



**Post- & Anreiseadresse**  
 18311 Ribnitz-Damgarten  
 An der Bäderstraße 4  
 Mobil: +49 (0)179 7056836  
 Mail: [anfrage@ostseeurlaub-schilfmeer.de](mailto:anfrage@ostseeurlaub-schilfmeer.de)

**Mietvertrag zwischen**

**Vermieter**

Grundstücksgemeinschaft  
 Sabine und Guido Maus  
 Schönwalder Str. 99  
 13585 Berlin

*Hinweis:  
 Bitte geben Sie per Klick auf die vorgesehenen Felder Ihre Daten ein,  
 drucken Sie dieses Dokument dann aus und mailen/sendern Sie es eigenhändig  
 unterschrieben an o.g. E-Mail oder Postadresse, damit Ihre Buchung bearbeitet  
 werden kann. Vielen Dank!*

und

**1. Mieter**

**Muster Vertrag**

Vorname:	<input type="text"/>	Name:	<input type="text"/>
Straße:	<input type="text"/>	Wohnort:	<input type="text"/>
Personalausweis Nr.:	<input type="text"/>	Geburtsdag:	<input type="text"/>
Handy Nr.:	<input type="text"/>	E-Mail:	<input type="text"/>

**2. Ferienwohnung**

- Alter Speicher
- Heuboden
- Seepferdchen

Im Ferienhof SchilfMeer, An der Bäderstraße 4, 18311 Ribnitz-Damgarten

**3. Mietzeit / Mitreisende Personen**

in der Zeit von  bis

Vor- und Zuname sowie Geburtsdatum aller mitreisenden Erwachsenen und Kinder. Die Angaben werden zusätzlich zur Erfüllung der meldepflichtigen Kurabgabe benötigt sowie das/die Autokennzeichen

1.	<input type="text"/>	Geb.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.	<input type="text"/>	Geb.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.	<input type="text"/>	Geb.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4.	<input type="text"/>	Geb.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.	<input type="text"/>	Geb.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.	<input type="text"/>	Geb.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bankverbindung: Guido und Sabine Maus  
 IBAN: DE64 1007 0848 0404 7429 00 - BIC:DEUT DE DB110



**Post- & Anreiseadresse**  
18311 Ribnitz-Damgarten  
An der Bäderstraße 4  
Mobil: +49 (0)179 7056836  
Mail: [anfrage@ostseurlaub-schilfmeer.de](mailto:anfrage@ostseurlaub-schilfmeer.de)

#### 4. Nutzungsbedingungen

Der Vermieter überlässt den Mieter für die vereinbarte Mietzeit das beschriebene Vertragsobjekt für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke und darf nur mit den im Vertrag angegebenen Personen belegt werden. In den Wohnungen sind Hausschuhe erwünscht.

Während der Mietdauer kann der Mieter folgende zur Verfügung gestellten Gemeinschaftseinrichtungen nutzen:

Gästeraum mit „Klönboden“ und Unterstellmöglichkeit für Fahrräder, Gartenmöbel, Holzkohlengrill

Gegen eine Nutzungsgebühr: Waschmaschine / Wäschetrockner / Sauna

Die Anreise erfolgt am **Anreisetag ab 16.00 Uhr** / Die **Abreise erfolgt bis 10.00 Uhr**

#### 5. Mietpreis

Der Mietpreis beträgt für die Dauer der Mietzeit inkl. Erstausrüstung Bettwäsche / Handtücher (je Person ein Dusch- und Handtuch) .....,**00 €**.

Der Mieter hat innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Rechnung 25% des Mietpreises als Anzahlung auf das in der Fußzeile angegebene Konto zu überweisen. Die Restzahlung von 75%, zzgl. der Kurtaxe, erfolgt 4 Wochen vor der Anreise. Die Mietkaution von 150,00 € ist bei der Anreise in bar zu leisten und wird bei einwandfreier und sauberer Wohnung dem Mieter am Abreisetag erstattet.

Für den Versand von E-Mails und beruflichen Zwecken stellt der Vermieter Ihnen für die vereinbarte Mietzeit eine beschränkte Nutzungsüberlassung des Internets (W-LAN) mit Gastzugang zur Verfügung. Ein Anrecht darauf besteht nicht. Mit der Nutzung des W-LAN Anschlusses verpflichten Sie sich, keine gesetzwidrigen Inhalte und Daten ins Internet zu stellen bzw. herunterzuladen. Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie die Nutzungsbedingungen an.

Die Vermietung erfolgt auf Grundlage der anliegenden allgemeinen Geschäfts- und Mietbedingungen sowie der Hausordnung, deren Inhalte dem Mieter bei Vertragschluss bekannt sind und mit deren Geltung er einverstanden ist.

Ort, Datum	Unterschrift Mieter
<h1>Muster Vertrag</h1>	

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Bitte senden Sie uns eine Ausführung per Mail oder Post vollständig ausgefüllt und unterschrieben zurück. Briefsendung bitte an: 18311 Ribnitz-Damgarten, An der Bäderstraße 4

Bankverbindung: Guido und Sabine Maus  
IBAN: DE64 1007 0848 0404 7429 00 - BIC:DEUT DE DB110



**Post- & Anreiseadresse**  
18311 Ribnitz-Damgarten  
An der Bäderstraße 4  
Mobil: +49 (0)179 7056836  
Mail: [anfrage@ostseurlaub-schilfmeer.de](mailto:anfrage@ostseurlaub-schilfmeer.de)

## **Allgemeine Geschäfts- und Mietbedingungen**

### **1. Geltung der Bedingungen**

Die Leistungen des Vermieters erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Geschäftsbedingungen. Mit der Bestätigung der Leistung durch die Unterschrift des Gastes und des Vermieters gelten diese Bedingungen als angenommen. Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur wirksam, wenn der Vermieter sie ausdrücklich schriftlich bestätigt.

### **2. Angebot und Vertragsschluss**

Die Angebote des Vermieters sind freibleibend und unverbindlich. Annahmeerklärungen und sämtliche damit in Zusammenhang stehenden Beschreibungen des Leistungsumfanges bedürfen zur Rechtswirksamkeit der schriftlichen oder fernschriftlichen Bestätigung des Vermieters. Das gleiche gilt für Ergänzungen, Abänderungen oder Nebenabreden.

### **3. Reservierung**

Eine Reservierung ist nach erfolgter Anzahlung bindend. Das Mietobjekt wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und darf nur mit den im Vertrag angegebenen Personenzahlen belegt werden. Im Falle einer Mehrbelegung ist der Vermieter, unbeschadet unseres Rechts auf Kündigung des Vertrages, berechtigt, eine zusätzliche angemessene Vergütung für den Zeitraum der Mehrbelegung zu verlangen, die überzähligen Personen haben unverzüglich das Objekt zu räumen. Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 16:00 Uhr und am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung.

### **4. Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Entstehende Schäden an Anlagen und Einrichtungen hat der Mieter soweit er nicht selbst zur Beseitigung verpflichtet ist, unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen. Für die durch nicht rechtzeitige Anzeige verursachten Folgeschäden ist der Mieter ersatzpflichtig und hat keinen Anspruch auf Mietminderung. Am Abreisetag wird der Mieter das Objekt dem Vermieter in besenreinem Zustand übergeben (sauberes Geschirr und saubere Geräte, geleerter Geschirrspüler, leere Mülleimer). Die Einrichtungen der Räume dürfen nicht verstellt werden. Eine unsachgemäße Übergabe des Objekts wird vom Vermieter dokumentiert und dem Mieter in Rechnung gestellt. Der Vermieter behält sich vor, im Falle einer unsachgemäßen Übergabe des Mietobjekts die Mietkaution teilweise oder in voller Höhe einzubehalten. Partys im Haus und im Garten sowie Haustiere sind nicht gestattet.

#### **4.1. Kurabgabe**

Die Stadt Ribnitz-Damgarten erhebt eine Kurabgabe. Der Vermieter ist gesetzlich verpflichtet diese Kurabgabe vom Mieter einzuziehen und an die Stadt Ribnitz-Damgarten abzuführen. Die Satzung ist dem Mieter bekannt.

### **5. Preise, Leistung, Zahlungsfälligkeit und Zahlungsverzug**

Die Wohnungsmiete wird nach Eingang der Reservierung mit folgender Fälligkeit berechnet:

25% bei Rechnungsstellung,  
75% 30 Tage vor Anreise

5.2 Leistet der Mieter die Anzahlung und/oder die Restzahlung nicht entsprechend den vereinbarten Zahlungsfälligkeiten, so ist der Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und den Mieter mit Rücktrittskosten dieser Bedingungen zu belasten.

5.3 Sollte eine Buchung nach Anreise durch den Mieter vorzeitig storniert werden, ist der Preis des gesamten Aufenthalts zu bezahlen.

5.4 Gegenansprüche des Vermieters kann der Mieter nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Ansprüchen aus diesem Vertragsverhältnis aufrechnen. Selbiges gilt für die Zurückbehaltung von Zahlungen.

5.5 Der Mieter zahlt an den Vermieter eine Sicherheit für überlassene Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände in Höhe von 100,- Euro. Die Übergabe einer schmutzigen und unaufgeräumten Wohnung wird i.H. der Endreinigungskosten berechnet. Die Kaution ist am Anreisetag in bar zu leisten und ist nicht verzinslich. Sie wird am Abreisetag nach einwandfreier Rückgabe der Mietsache an den Mieter zurückerstattet.

### **6 Stornierung**

6.1 Der Mieter kann vor Beginn der Mietzeit durch schriftliche (Brief, E-Mail) Erklärung gegenüber dem Vermieter vom Mietvertrag zurücktreten. Maßgeblich für die Einhaltung der Fristen ist der Poststempel bzw. das Versanddatum der E-Mail.

Tritt der Mieter vom Mietvertrag/der Buchung zurück, so hat er pauschalen Ersatz in der nachfolgenden Höhe und generell eine Bearbeitungsgebühr von 25,00 € zu leisten:

Je nach Datum des Rücktritts gelten folgende Pauschalsätze (in Prozent der gebuchten Gesamtleistung)

60 bis 45 Tage vor Mietbeginn: 15%  
44 bis 30 Tage vor Mietbeginn: 50 %  
29 bis 2 Tage vor Mietbeginn: 80 %

Bei Rücktritt innerhalb von 1 Tag vor Mietbeginn sowie bei Nichtanreise sind 100 % der Vertragssumme zu zahlen. Die Stornierung ist grundsätzlich an den Vermieter zu richten. Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung.

Bankverbindung: Guido und Sabine Maus  
IBAN: DE64 1007 0848 0404 7429 00 - BIC:DEUT DE DB110



**Post- & Anschrift**  
18311 Ribnitz-Damgarten  
An der Bäderstraße 4  
Mobil: +49 (0)179 7056836  
Mail: [anfrage@ostseeurlaub-schilfmeer.de](mailto:anfrage@ostseeurlaub-schilfmeer.de)

6.2 Dem Mieter bleibt der Nachweis vorbehalten, dass bei dem Vermieter kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.  
6.3 Der Mieter kann bei Rücktritt vom Vertrag einen Ersatzmieter benennen, der bereit ist, an seiner Stelle in das bestehende Vertragsverhältnis einzutreten. Der Vermieter kann dem Eintritt des Dritten widersprechen, wenn dieser wirtschaftlich oder persönlich unzuverlässig erscheint.

#### **7. Kündigung durch den Vermieter**

Der Vermieter kann das Vertragsverhältnis vor oder nach Beginn der Mietzeit ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter trotz vorheriger Mahnung die vereinbarten Zahlungen (Anzahlung, Restzahlung und Kautions) nicht fristgemäß leistet oder sich ansonsten in einem solchen Maße vertragswidrig verhält, dass dem Vermieter eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht zuzumuten ist. In diesem Falle kann der Vermieter von dem Mieter Ersatz der bis zur Kündigung entstandenen Aufwendungen und des entgangenen Gewinns verlangen.

#### **8. Aufhebung des Vertrags wegen außergewöhnlicher Umstände**

Der Mietvertrag kann von beiden Seiten gekündigt werden, wenn die Erfüllung des Vertrages infolge nicht vorhersehbarer höherer Gewalt bei Vertragsabschluss erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt wird. Beide Vertragsparteien werden von ihren vertraglichen Verpflichtungen frei. Sie müssen jedoch der jeweils anderen Vertragspartei bereits erbrachte Leistungen erstatten.

#### **9. Gewährleistung und Haftung**

9.1 Der Vermieter haftet nicht für den Verlust und/oder Zerstörung von persönlichen Gegenständen oder des Inventars und der Räumlichkeiten bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit im Umgang mit dem Inventar und den Räumlichkeiten bzw. durch Verletzung der Aufsichtspflicht des Gastes.

9.2 Der Vermieter haftet nicht für unvorhergesehene und außergewöhnliche Leistungsstörungen aufgrund höherer Gewalt, z.B. Naturkatastrophen.

9.1 Bei leichter Fahrlässigkeit haftet der Vermieter nur bei Verletzung vertragswesentlicher Pflichten (Kardinalpflichten). Im Übrigen ist die vorvertragliche, vertragliche und außervertragliche Haftung des Vermieters auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die Haftungsbeschränkung gilt auch im Falle des Verschuldens eines Erfüllungsgehilfen des Vermieters. Die Schadensersatzpflicht des Vermieters ist der Höhe nach auf den vertragstypischen und vorhersehbaren Schaden begrenzt.

Für sämtliche Verträge gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Für alle Streitigkeiten, die sich aus oder im Zusammenhang mit den Verträgen ergeben, wird ausschließlich Ribnitz-Damgarten als Gerichtsstand vereinbart.

Leistungs- und Erfüllungsort ist Ribnitz-Damgarten.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder die Wirksamkeit durch einen später eintretenden Umstand verlieren, bleibt die Wirksamkeit des Vertrages im übrigen unberührt. Anstelle der unwirksamen Vertragsbestimmungen tritt eine Regelung, die dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien im Hinblick auf ihre wirtschaftlichen und persönlichen Interessen gewollt hätten, sofern sie die Unwirksamkeit bedacht hätten. Entsprechendes gilt für Lücken dieses Vertrages.

#### **10. Datenschutz, -austausch und Schlussbestimmungen** - Informationen zu Datenschutz und Erfassung von Daten

##### **10.1 Grund der Erfassung persönlicher Daten**

Ferienhof SchilfMeer erfasst und verwendet Ihre persönlichen Daten, um Ihnen als Interessent oder Kunden bestmöglichen Service zu bieten und ein optimales Leistungsangebot zu unterbreiten. Außerdem helfen Ihre persönlichen Daten dabei, Sie über Neuigkeiten und Entwicklungen auf dem Ferienhof SchilfMeer, die nach unserem Erwägen für Sie interessant sein können, auf dem Laufenden zu halten. Möchten Sie weiterhin keine solchen Informationen empfangen, so können Sie uns dies jederzeit mitteilen.

##### **10.2 Anlass und Art der erfassten Daten**

Persönliche Daten helfen unter verschiedenen Umständen dabei, Ihnen besseren Service zu bieten oder die für einen Buchungsprozess erforderlichen Daten aufzunehmen. So könnten Sie beispielsweise um persönliche Angaben gebeten werden, wenn Sie gewisse Vorgänge einleiten z. B. bei einer Anfrage. In solchen Situationen werden stets nur solche Auskünfte erbeten, die auch relevant sind. Hierzu können zum Beispiel Name, Postanschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse gehören. Geburtsdaten und Daten zu mitreisenden Personen, werden erst bei einem Buchungsvorgang erfragt. Hoch sensible Daten wie Bankverbindung und Kreditkartendaten werden von uns nicht erhoben.

##### **10.3 Art der Nutzung persönlicher Daten und Weitergabe**

Ferienhof SchilfMeer versichert, dass Ihre Kontaktinformationen an andere Anbieter weder verkauft noch verliehen werden!

Aufgrund von gesetzlichen Bestimmungen oder Rechtsvorgängen kann Ferienhof SchilfMeer gezwungen sein, Ihre persönlichen Daten offen zu legen.

##### **10.4 Schutzmaßnahmen für persönliche Daten**

Ferienhof SchilfMeer greift Vorsichtsmaßnahmen, einschließlich verwaltungstechnischer, elektronischer und physischer Verfahren, um Ihre persönlichen Daten vor Verlust, Diebstahl und Missbrauch sowie vor unbefugtem Zugriff, Weitergabe, Änderung und Zerstörung zu schützen.

Bankverbindung: Guido und Sabine Maus  
IBAN: DE64 1007 0848 0404 7429 00 - BIC:DEUT DE DB110



**Post- & Anreiseadresse**  
18311 Ribnitz-Damgarten  
An der Bäderstraße 4  
Mobil: +49 (0)179 7056836  
Mail: [anfrage@ostseeurlaub-schilfmeer.de](mailto:anfrage@ostseeurlaub-schilfmeer.de)

Wenn Sie unsere Formulare verwenden, erfolgt die Übertragung dieser Daten momentan ungeschützt über das Internet. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Möglichkeit besteht, dass die gesendeten Daten für andere sichtbar sind.

Auch Sie selbst können uns helfen und durch entsprechende Vorsichtsmaßnahmen zum Schutz Ihrer persönlichen Daten im Internet beitragen. Ändern Sie häufig Ihr Kennwort. Verwenden Sie dabei eine Kombination aus Buchstaben und Zahlen und achten Sie darauf, stets einen sicheren Web-Browser zu verwenden.

#### **10.5 Newsletter und E-Mails**

Um den auf der Ferienhof SchilfMeer-Webseite angebotenen Newsletter zu beziehen, können Sie sich über unser Formular anmelden. Dabei nutzen Ferienhof SchilfMeer das sogenannte Double-Opt-In Verfahren. Hier wird zunächst eine Bestätigungsmail an Ihre angegebene E-Mail Adresse gesendet, mit der Bitte um Bestätigung. Die Anmeldung wird erst wirksam, wenn Sie den in der Bestätigungsmail enthaltenen Aktivierungslink anklicken. Ferienhof SchilfMeer verwendet Ihre an Ferienhof SchilfMeer übertragenen Daten ausschließlich für den Versand des Newsletters, der Informationen oder Angebote enthalten kann.

Ferienhof SchilfMeer verwendet rapidmail, um Newsletter zu versenden. Ihre Daten werden daher an die rapidmail GmbH übermittelt. Dabei ist es der rapidmail GmbH untersagt, Ihre Daten für andere Zwecke als für den Versand des Newsletters zu nutzen. Eine Weitergabe oder ein Verkauf Ihrer Daten ist der rapidmail GmbH nicht gestattet. rapidmail ist ein deutscher, zertifizierter Newsletter Software Anbieter, welcher nach den Anforderungen der DSGVO und des BDSG sorgfältig ausgewählt wurde.

Der Newsletter verwendet eine so genannte "Click-through URL", die mit Inhalt auf der Ferienhof SchilfMeer Web-Site verknüpft ist. Wenn Sie in eine solche URL-Adresse klicken, passieren Sie den Rapidmail-Web-Server, bevor Sie zu der eigentlichen Ziel-Web-Seite gelangen. Ferienhof SchilfMeer verfolgt diese "Click-through"-Daten, um zu ermitteln, welches Interesse an bestimmten Themen besteht. Wenn Sie vermeiden möchten, dass solche Daten erfasst werden, klicken Sie in E-Mails einfach in keine Text- oder Grafik-Links.

Sie können Ihre Einwilligung zur Speicherung der Daten und deren Nutzung zum Newsletter-Versand jederzeit widerrufen, z.B. über den Abmelde-Link im Newsletter

Darüber hinaus verwendet Rapidmail so genannte "Pixel-Tags" (winzige Bilddateien), die Informationen darüber liefern, welche Bereiche unserer Web-Sites die Kunden besucht haben, oder messen, wie effektiv Suchvorgänge von Kunden auf unserer Web-Site waren. Mit Hilfe von Pixel-Tags kann Rapidmail darüber hinaus auch E-Mail-Nachrichten in einem vom Kunden lesbaren Format senden. Außerdem können wir damit überprüfen, ob E-Mails geöffnet wurden, um sicherzustellen, dass Ferienhof SchilfMeer nur solche Nachrichten versendet, die unsere Kunden auch wirklich interessieren.

#### **10.6 Engagement zum Schutz Ihrer Persönlichkeitsrechte**

Wie bereits erwähnt, nimmt Ferienhof SchilfMeer den Schutz Ihrer Persönlichkeitsrechte sehr ernst. Damit die Sicherheit Ihrer persönlichen Daten gewährleistet ist, werden die vorliegenden Richtlinien an alle Mitarbeiter weitergegeben und Sicherheitsvorkehrungen zum Schutz der Persönlichkeitsrechte innerhalb des Unternehmens streng umgesetzt.

Die Website [ostseeurlaub-schilfmeer.de](http://ostseeurlaub-schilfmeer.de) enthält Links zu Websites anderer Unternehmen. Für den Umgang dieser Unternehmen mit Persönlichkeitsrechten ist Ferienhof SchilfMeer nicht verantwortlich. Ferienhof SchilfMeer empfiehlt Ihnen daher, sich bei diesen Unternehmen nach deren Datenschutzerklärung zu erkundigen.

#### **10.7 Fragen zum Schutz der Persönlichkeitsrechte**

Wenn Sie Fragen oder Bedenken zur Datenschutzerklärung haben, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf. Senden Sie uns dazu eine Nachricht (Kontaktdaten siehe unten).

Selbstverständlich können Sie bei Ferienhof SchilfMeer erfragen, welche Daten von Ferienhof SchilfMeer über Sie verarbeitet werden, woher diese Daten stammen, wozu sie verwendet und an wen sie übermittelt werden. Ebenfalls können Sie natürlich falsche Daten richtig stellen bzw. unzulässiger Weise verarbeitete Daten löschen lassen. Es gelten die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes.

Ferienhof SchilfMeer ist berechtigt, die Datenschutzerklärung von Zeit zu Zeit zu ändern. Werden wesentliche Änderungen vorgenommen, wird eine entsprechende Mitteilung zusammen mit der aktualisierten Version der Datenschutzerklärung auf unserer Website veröffentlicht.

Ferienhof SchilfMeer | An der Bäderstraße 4 | 18311 Ribnitz-Damgarten / Körkwitz | E-Mail: [anfrage@ostseeurlaub-schilfmeer.de](mailto:anfrage@ostseeurlaub-schilfmeer.de)

Bankverbindung: Guido und Sabine Maus  
IBAN: DE64 1007 0848 0404 7429 00 - BIC:DEUT DE DB110